

OGŁOSZENIE

Dotyczy: przetarg na najem pomieszczeń budynku Administracji Katowickiego Centrum Onkologii – Zespół nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach z przeznaczeniem na Zakład Patomorfologii.

1. Zakres przetargu:

Wynajem pomieszczeń budynku Administracji Katowickiego Centrum Onkologii – Zespół nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach o powierzchni 200 m², wraz z dostosowaniem na Zakład Patomorfologii zgodnie z aktualnymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi oraz bezpieczeństwa pracy, mający na celu zapewnienie kompleksowej i wielospecjalistycznej diagnostyki patomorfologicznej oraz monitorowanie leczenia chorych z chorobami nowotworowymi. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, c.o. Stan techniczny pomieszczenia — dostateczny. Okres najmu 10 lat.

2. Stawka wywoławcza najmu pomieszczenia — 50,00 zł netto za m².

3. Warunki najmu:

- 3.1. Najemca musi posiadać własne wyposażenie.
- 3.2. Najemca wpłaci kaucję w wysokości 2-miesięcznego czynszu.
- 3.3. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu.
- 3.4. Pozostałe zasady zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik nr 2).

5 Oferta na najem winna zawierać:

Nazwę podmiotu składającego ofertę, miejsce siedziby, proponowaną stawkę czynszu najmu — formularz oferty (Załącznik nr 1). Stawka proponowana powinna być wyższa lub równa cenie wywoławczej, wraz z załącznikami jak niżej:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- projekt aranżacji wnętrza lokalu przedstawiony na podstawie rzutu pomieszczeń oraz przeprowadzonych oględzin,
- podpisany projekt umowy,
- w przypadku reprezentacji uczestnika przez pełnomocnika: pełnomocnictwo złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6. Warunki przetargu:

- 6.1. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu przetargu.
- 6.2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej lub równej cenie wywoławczej, a także, jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 6.3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Sposób złożenia oferty:
- 7.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na wynajem pomieszczeń budynku Administracji Katowickiego Centrum Onkologii – Zespół nr 2.”
- 7.2. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Oferenta.
- 7.3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty: szpital@kco.katowice.pl zabezpieczoną hasłem przesłanym w oddzielnym mailu. Oferta elektroniczna dla swojej ważności musi być opatrzona pod rygorem nieważności kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
8. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Miejsce i termin składania ofert:
- 8.1. Katowickie Centrum Onkologii ul. Raciborska 26, 40-074 Katowice, Kancelaria Dyrektora do dnia 30.07.2025 r. do godz. 10:00
10. Otwarcie ofert:
- I . W siedzibie Zamawiającego: 30.07.2025 o godz. 10:30
11. Z wybranym Oferentem zostanie zawarta umowa najmu wraz z dzierżawą. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- Dane osoby wyznaczonej przez Oferenta do kontaktów ze Składającym zapytanie:
Imię i nazwisko: Jan Wróblewski, tel. 32/4200348
12. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszego ogłoszenia:
- Załącznik nr 1 — Formularz oferty;
Załącznik nr 2 — Wzór umowy
Załącznik nr 1 — Plan pomieszczeń
Załącznik nr 2 — Powierzchnie pomieszczeń

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Oferta cenowa na najem pomieszczeń budynku Administracji Katowickiego Centrum Onkologii – Zespół nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach z przeznaczeniem na Zakład Patomorfologii.

Nazwa firmy, adres

numer z KRS / CEIDG

nr telefonu -

adres e-mail -

NIP -

REGON

Reprezentant firmy -

1. Po zapoznaniu się z Ogłoszeniem o przetargu, w tym opisem przedmiotu najmu:

Miesięczny czynsz za najem lokalu **netto za 1 m² powierzchni**złotych

(słownie:.....)

podatek VAT w wysokości 23%

Ogólna kwota miesięczna za najmowaną powierzchnię 200,00 m² wynosi:

Netto: złotych,

VAT:złotych

Brutto:złotych

2. Oświadczamy, że:

- uczestniczyliśmy w wizji lokalnej,
- znany nam jest stan techniczny lokalu i akceptujemy go,
- akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- przyjmujemy wszystkie zaproponowane warunki Organizatora, określone w Ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

3. Zobowiązujemy się do:

- podpisania umowy na wynajem lokalu w terminie 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty,
- wykonania prac budowlanych oraz adaptacji i modernizacji pomieszczeń lokalu na własny koszt, zgodnie z opisem stanowiącym załącznik do złożonej przez nas oferty oraz do przestrzegania ich założeń.

4. Do Formularza oferty dołączono jako załączniki:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji -wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- projekt aranżacji wnętrza lokalu przedstawiony na podstawie rzutu pomieszczeń oraz przeprowadzonych oględzin,
- podpisany projekt umowy,
- w przypadku reprezentacji uczestnika przez pełnomocnika: pełnomocnictwo złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

.....
(data i podpis osoby reprezentującej firmę)